



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-425/2018-90

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom W group d.o.o. u stečaju, sa sjedištem: Ivana Severa 2, Varaždin, OIB: 16031293073, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, iz Varaždina, Dravska poljana 1, izvan ročišta 20. srpnja 2021., donosi sljedeći

## ZAKLJUČAK

I.Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, i to, nekretnine upisane:

-kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, Katastarska općina: Varaždin, z. k. uložak broj 14982, kat.čest.br. 13933/3, Ulica Ivana Severa ukupne površine 2197 m<sup>2</sup>, dvorište 2197 m<sup>2</sup>, a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan kao W GROUP d.o.o., OIB: 16031293073, Varaždin, Ivana Severa 2/A, u 1/1 dijela.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo za korist razlučnih vjerovnika: HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavenska avenija 6 i HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9.

II.Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka u iznosu od 401.000,00 kuna.

### III.NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je dostaviti podatke o nekretnini koja se prodaje u stečajnom postupku na web stranicu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu, a radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

#### IV.UVJETI PRODAJE:

- a) Nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka u naravi predstavlja dvorište.
- b) Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke I. izreke zaključka iznosi 401.000,00 kuna.
- c) Nekretnina iz točke I. ne može se prodati:
  - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 300.750,00 kuna;
  - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 200.500,00 kuna;
  - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 100.250,00 kuna;
  - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune.
- d) Sve poreze (porez na dodanu vrijednost, porez na promet nekretnine i dr.) i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.
- e) Prodajom nekretnine brišu se svi tereti na istoj osim onih koji ne prestaju prodajom nekretnine.
- f) U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno, u iznosu od 40.100,00 kuna i podnijela prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Jamčevina se uplaćuje na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9.
- g) Sudioniku čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.
- h) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na eOglasnoj ploči suda, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 11 2390 0011 3000 2878 7.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

- i) Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke IV.h izreke ovog zaključka.

V.U rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te brisati tereti na nekretnini.

VI.Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, čime kupac stupa u posjed iste.

VII.Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

VIII.Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

IX.Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Tomislavom Đuričinom, Varaždin, Dravska poljana 1, na broj 099/8070-782.

U Varaždinu 20. srpnja 2021.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona - Narodne novine br. 71/15. i 104/17.).

DNA:

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Vrtni put 3,

e-Oglasna ploča ovoga suda.



Broj zapisa: **eb2fe-07fb3**

Kontrolni broj: **01024-d95c2-79298**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.